

Obwieszczenie
Prezydenta Miasta Torunia
WGN.7125.2.22.2017.BŚ
z dnia9.....września 2019 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy
Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz uchwały nr 850/01 z dnia 13.09.2001 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych położonych w obrębie Starego Miasta oraz ustalenia zasad ich sprzedaży

Prezydent Miasta Torunia podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma rozdysonowania
ul. Szewska 6	144/1 o pow. 0,0338 ha, 144/2 o pow. 0,0023 ha z obrębem nr 15	TO1T/00028824/4	97.000,00 zł w tym 7.772,00 zł to wartość 2241/82272 części w prawie własności gruntu	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia nr 805/18 z dnia 25.01.2018 roku, nieruchomość usytuowana jest na obszarze wielofunkcyjnym.	Sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemcy w trybie art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami

- 1) Nieruchomość opisana w tabeli zabudowana jest wielorodzinną kamienicą czynszową, o trzech kondygnacjach nadziemnych. Lokal w piwnicy składa się z jednego pomieszczenia głównego i pomieszczenia socjalnego, z wejściem bezpośrednio z ul. Szewskiej.
- 2) Nieruchomość znajduje się na terenie Zespołu Staromiejskiego Torunia o najwyższych wartościach zabytkowych i historycznych, w dniu 8.09.1997 roku wpisanego na listę światowego dziedzictwa kulturalnego UNESCO oraz do rejestru zabytków obszaru Stare i Nowe Miasto decyzją nr A/275/244 z dnia 29.12.1952 roku. Kamienica nie została wpisana do rejestru zabytków. Nabywca zostanie zobowiązany do uzgadniania z Miejskim Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian dotyczących remontów lokalu, w tym elementów wewnętrznych i zewnętrznych (witryny, drzwi wejściowych, kolorystyki, elementów reklamowych na elewacji i witrynie). Sprzedaży podlega lokal użytkowy wraz z udziałem wynoszącym 2241/82272 części we własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą do indywidualnego użytku właścicieli.
- 4) Prezydent Miasta Torunia informuje, iż termin do złożenia wniosku o skorzystanie z pierwszeństwa nabycia nieruchomości przez osoby spełniające warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 5) Osoby, o których mowa w pkt. 4 skorzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- 6) Jeżeli ww. osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, zostanie ona zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz ich aktualnego najemcy w oparciu o art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 7) Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 8) Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 09.09.2019 roku do dnia 30.09.2019 roku.
- 9) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z mocy art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć wniosek o nabycie do dnia 21.10.2019 roku.
- 10) Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Lukasz Kowalkowski